



**Maharashtra University of Health Sciences, Nashik
Trust Deed / Bylaws/ Registration Certificate
(Trust / Hospital (Bombay Nursing Act))**

Faculty: Ayurved.

Name of College/Institute: Dr. K. D. Shendge Ayurved Medical College and Hospital, Omerga.

Name of Trust / Society	: Jay Malhar Bahuudheshiya Vikas Sanstha
Registration Certificate	Trust / Society Society: - F - 9099 MH/239/06 Hospital (Bombay Nursing Act):- MC - 178.
Name of the College / Institute (As per First Affiliation letter)	: Jay Malhar Bahuudeshiya Vikas Sanstha, Omerga, Tal. Omerga, Dist. Osmanabad (Maharashtra) Dr. K. D. Shendge Ayurved College, Omerga, Tal. Omerga, Dist. Osmanabad (Maharashtra) MUHS/PB/UG/P-3/First/2677/ 2023 Date. 09/11/2023
Address	: Plot. No. 23 Near Amar Petrol Pump, In front of Ganesh Chitra Mandir, Main Road Omerga. Tq. Omerga Dist. Dharashiv (Osmanabad) 413606
Email ID	: ayurveddrkdshendge@gmail.com
Telephone / Mobile No.(s)	: 02475-250504, 8237209210
Website	: Shendgeayurved.org
College Code	: 124118


Principal
 Dean/ Principal Stamp & Signature
 Dr. K. D. Shendge Ayurvedic
 Medical College, Omerga

(2)

[विशेष-ध.अ./मुं.सा.वि./२म.

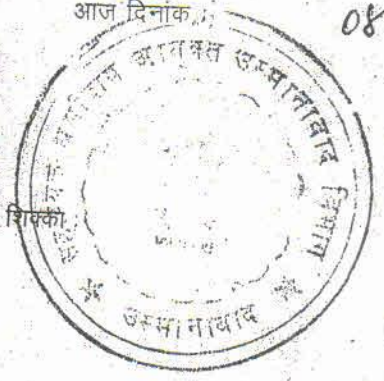


नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम, २९) या अन्वये उस्मानाबाद येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्यरीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : जय मठार बहुउद्देशीय विकास संस्था, उमरगा ता. उमरगा जि. उस्मानाबाद
नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक : राफ १०१९
डॉ. राजाराम धोंडिसा शेडगे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ०४-१०-२००७ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



ध. शेडगे
सही धुनेश ल. गोडे
पदनाम पंचायत समिती, उस्मानाबाद
सहायक सार्वजनिक आयुक्त
उस्मानाबाद

3

क्रमांक

052899



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०
(१८६० चा अधिनियम २१)

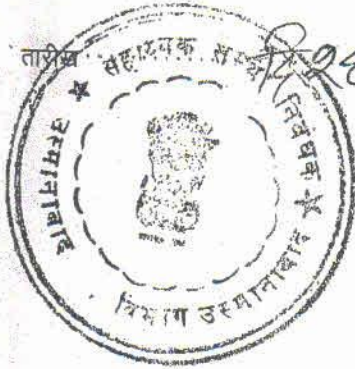
नोंदणी क्रमांक महा/२३९१०६

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

श्री मल्हार वाळुंदशीय विकास
संस्था उमरगा ता उमरगा जि उस्मानाबाद

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख २६/८/२००६ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



W. S. D. G.
सहाय्यक संस्था निबंधक
२६/८/०६
उस्मानाबाद विभाग उस्मानाबाद



CHALLAN
MTR Form Number-6

टोकन नं. 39
अनुछेद क्र. 38

155

GRN MH006034588202021E
Barcode
Date 23/10/2020-14:21:05 Form ID 36

Department Inspector General Of Registration
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee
Office Name OMG_UMERGA SUB REGISTRAR
Location OSMANABAD
Year 2020-2021 One Time

Account Head Details
0030046401 Stamp Duty
0030063301 Registration Fee

Amount In Rs. 575000.00
30000.00

Payment Details IDBI BANK

Cheque/DD Details

Cheque/DD No.
Name of Bank
Name of Branch

Bank CIN Ref. No. 69103332020102314252 26374836
Bank Date RBI Date 23/10/2020-14:22:24 26/10/2020
Bank-Branch IDBI BANK
Scroll No. , Date 100 , 26/10/2020

FOR USE IN RECEIVING BANK

Remarks (If Any)
SecondPartyName=Rajaram
Shendge-CA=33-Marketval=11500000

Amount In Six Lakh Five Thousand Rupees Only
Words

Amount In 6,05,000.00

Payment Details IDBI BANK

Cheque/DD Details

Cheque/DD No.
Name of Bank
Name of Branch

Bank CIN Ref. No. 69103332020102314252 26374836
Bank Date RBI Date 23/10/2020-14:22:24 26/10/2020
Bank-Branch IDBI BANK
Scroll No. , Date 100 , 26/10/2020

FOR USE IN RECEIVING BANK

Remarks (If Any)
SecondPartyName=Rajaram
Shendge-CA=33-Marketval=11500000

Amount In Six Lakh Five Thousand Rupees Only
Words

Amount In 6,05,000.00

Payment Details IDBI BANK

Cheque/DD Details

Cheque/DD No.
Name of Bank
Name of Branch

Bank CIN Ref. No. 69103332020102314252 26374836
Bank Date RBI Date 23/10/2020-14:22:24 26/10/2020
Bank-Branch IDBI BANK
Scroll No. , Date 100 , 26/10/2020

FOR USE IN RECEIVING BANK

Remarks (If Any)
SecondPartyName=Rajaram
Shendge-CA=33-Marketval=11500000

Amount In Six Lakh Five Thousand Rupees Only
Words

Amount In 6,05,000.00

Payment Details IDBI BANK

Cheque/DD Details

Cheque/DD No.
Name of Bank
Name of Branch



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालय नोदणी कार्यालय दस्तावेजादी लागू आहे. नोदणी न केरायल्या दस्तावेजादी सदर चलन नाही.

Validity unknown
Digitally signed by
VIRTUAL TREASURER
MUMBAI 02
Date: 2020.10.27
17:38:09 IST
Reason: Sealed Document
Location: India

उमग /2020
दस्त क्र. 2809
पाने 9123



Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Defacement
1	(IS)-206-2405	0002769207202021	27/10/2020-17:35:35
2	(IS)-206-2405	0002769207202021	27/10/2020-17:35:35
Total Defacement Amount			



CHALLAN
MTR Form Number-6

156



GRN	MH006191823202021E	BARCODE	Date		27/10/2020-16:22:26	Form ID	36
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			
Office Name				OMG_UMERGA SUB REGISTRAR			
Location				OSMANABAD			
Year				2020-2021 One Time			
Account Head Details		Amount In Rs.	Full Name		Jai Malhar Bahuudeshya Sanstha Omerga		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		459300.00	Road/Street		2 H 05 R		
			Area/Locality		Omerga		
			Town/City/District				
			PIN		4 1 3 6		
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=Rajaram				
			Shendge-CA=22984000-Marketval=22984000				
			Amount In Words		Four Lakh Fifty Nine Thousand Three Hundred Rupees Only		
Total		4,59,300.00					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572020102789125	IK0ATVVF11		
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	27/10/2020-16:24:23	Not Verified with RBI		
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

उमग / 2020
दस्त क्र. 2804
पाने 2123



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-206-2405	0002769209202021	27/10/2020-17:35:38	IGR284	459300.
Total Defacement Amount					4,59,300.

--:भाडे पट्टा--:

भाडे पट्टा खुल्या जमीनीचे शासकिय किंमत २,२९,८४,०००/- (अक्षरी दोन कोटी एकोनतीस लाख चव-याऐसी हजार रुपये) कसबे उमरगा तालुका उमरगा जिल्हा उस्मानाबाद येथील मुदत ३३ वर्ष वाषीक भाडे रुपये ५,००,०००/- विभाग क्रमांक (१.१९) व (१.२१) मधील जमीन.

दिनांक २३ ऑक्टोबर २०२०

लिहून घेणार :- जय मल्हार बहुउदेशिय विकास संस्था उमरगा
चे अध्यक्ष डॉ.राजाराम धोडीबा शेंडगे
वय ५० वर्ष धंदा वैधकीय रा.उमरगा
ता.उमरगा जि.उस्मानाबाद
आधार क्रमांक ७७६९ ५५६७ २८८०

(भाडेकरु)

लिहून देणार :- डॉ.राजाराम धोडीबा शेंडगे
वय ५० वर्ष धंदा वैधकीय रा.उमरगा
ता.उमरगा जि.उस्मानाबाद
आधार क्रमांक ७७६९ ५५६७ २८८०

(जागा मालक)

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी उस्मानाबाद,पोट तुकडी उमरगा,मे दुय्यम निबंधक साहेब उमरगा जि.उस्मानाबाद व नगर परिषद कसबे उमरगा चे हद्दीतील विभाग क्रमांक (१.१९) व (१.२१) मधील जमीन.

उ म ग / 2020
दस्त क्र. 2805
पाने 3/23



अ) गाव :- उमरगा ता.उमरगा येथील विभाग क्रमांक (१.१९) सर्व्हे नंबर ३३७ ज्याचे क्षेत्र ४ हे २४ आर आकार १७ रुपये ६४ पैसे या पैकी लिहून देणार यांची जमीन क्षेत्र ० हे ९३.९१ आर आकार ३ रुपये ९० पैसे आहे या पैकी उत्तरेकडील बाजुची जमीन क्षेत्र ० हे ६५ आर आकार २ रुपये ६९ पैसे

-// - ज्याची चतुःसिमा -// -

पुर्वेस :- उदयभानु कलशेट्टी पाटील यांची जमीन

पश्चिमेस :- दक्षिण-उत्तर २० फुट रुंदीचा रस्ता

दक्षिणेस :- सदर स.न.पैकी लक्ष्मण तात्याराव मोरे राजाराम धोडीबा शेंडगे व कुमुदिनी राजाराम शेंडगे यांची जमीन

उत्तरेस :- अमित रमेशराव पाटील यांची जमीन

ब) गाव :- उमरगा ता.उमरगा येथील विभाग क्रमांक (१.२१) सर्व्हे नंबर २८६/१ ज्याचे क्षेत्र २ हे २७ आर पो.ख.० हे ०३ आर एकुण २ हे ३० आर आकार ३ रुपये ८८ पैसे या पैकी लिहून देणार यांची जमीन क्षेत्र १ हे ४० आर आकार २ रुपये ३९ पैसे संपुर्ण

-// - ज्याची चतुःसिमा -// -

पुर्वेस :- शफि चौधरी यांची जमीन

पश्चिमेस :- सुरेश पंतगे यांची जमीन

दक्षिणेस :- डॉ. राजाराम धोडीबा शेंडगे व गणेश कात्रे यांची जमीन

उत्तरेस :- सदर स.न.पै. वैजयंती दिलीप मालुगे व इतर यांची जमीन

उ म ग / 2020	
दस्त क्र.	२४०५
पाने	४/२३



येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील जमीन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या कडून खालील अटीवर भाडेवर घेतली आहे.

२) सदरील जमीनभाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या कडून जय मल्हार बहुउद्देशिय विकास संस्था उमरगा या संस्थेसाठी भाड्याने घेतली आहे. सदरील भाडे कराराची मुदत ३३ वर्षे राहिल सदरील जमीनीचे भाडे रक्कम रुपये ५,००,०००/- प्रति वर्ष नगदी देण्याचे ठरले आहे. सदरील जमीनीत आज रोजी बांधकाम आहे व सदरील जमीनीचे अकृषीकरण झालेले आहे.

३) सदरील भाडे कराराची मुदत दिनांक २२/१०/२०२० पासून दिनांक २१/१०/२०५३ पर्यंत एकूण ३३ वर्षे राहिल.

४) सदरील जमीन ही मागास घटक, शैक्षणिक कार्य व सामाजिक कार्यासाठी व शेती करण्यासाठी आहे.

५) सदरील जमीनीत लाईट कनेक्शन घेतल्यास त्याचा लाईट बिलचा भरणा लिहून घेणार यांनी स्वतः भाडेपट्ट्याची मुदत संपेपर्यंत भरण्याचे आहे.

६) सदरील जमीनीत शासकिय प्रतिबंध असलेला कोणताही पदार्थाचा साठा लिहून घेणार यांनी ठेवायचा नाही किंवा कायद्याने ज्या गोष्टीची परवानगी नाही किंवा सरकारी बंदी आहे असा कोणताही व्यवसाय करणार नाही.

७) सदरील भाडेपट्ट्याचे शासकिय मुद्रांकशुल्क रुपये १०,३४,३०० व नोंदणीफीस ३०,००० रुपयेचा भरणा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

उ म ग / 2020	
दस्त क्र.	२४०५
पाने	५/२३



159

लिहून घेणार

लिहून देणार



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

जय महार बहुउद्देशिय विकास संस्था उमरगा
उमरगा, जि. उस्मानाबाद.

डॉ.राजाराम घोडीबा शेंडगे

चे अध्यक्ष डॉ.राजाराम घोडीबा शेंडगे

साक्ष

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

१) गणेश तानाजी ब्याळे

२) मोहन मारुती घोडके

रा.चिंचोली भु.ताउमरगा

रा.होटी ता.तुळजापुर

उ म ग / 2020	
दस्त क्र.	2804
पाने	6123



162

गाव :- उमरगा (करल) तालुका :- उमरगा जिल्हा :- उमरगा

गट क्रमांक व उपविभाग 339



आशा आप्पाराव फदन			(93346)
सामाईक क्षेत्र	०.०२.७९	०.१२	
भास्कर रामराव शिंदे	०.०२.८७	०.१२	(93640)
शमेश्वरी किशोर घोडके			(936८९)
किशोर बिल्ड घोडके			(936८९)
सामाईक क्षेत्र	०.०७.००	०.२९	
जयलक्ष्मी दत्तात्रय पटवारी	०.०२.९०	०.१२	(93८४७)
जुने फेरफार क्र	(९३९),(६२०७),(६४२८),(१२५४५),(१२९२४),(१२९४६),(१२९५२),(१२९८४),(१२९९५),(१३०२०),(१३०२५),(१३०५२),(१३८४७)		सीमा आणि भुमापन विन्हे

तलाठी सज्जा उमरगा

उमरगा / 2020
दस्त क्र. 2804
पाने 2123



या ७/१२ जमिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २९/०२/२०२० ०९:३८:५३ AM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. २३/०८/२०१९ ०२:१०:२५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिफार्याची आवश्यकता नाही.
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यतन झाली असल्याने सदरस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १९/१०/२०२० : १२:१९:०६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/del/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2908100001041489 हा क्रमांक वाचवा.



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ९.]
गाव :- उमरगा (कस्बा)
गट क्रमांक :- उपविभाग - 286/1

तालुका :- उमरगा

जिल्हा :- उस्मानाबाद

गट क्रमांक व उपविभाग 286/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक जिरायत बागायत तरी वरकस इतर	हे.आर.चौ.मी 2.27.00	[रत्नाबाई बाळप्पा दळगडे [गुंडप्प बाळप्पा दळगडे [सिध्दराम बाळप्पा दळगडे [आशोक बाळप्पा दळगडे [काशिबाई शंकरप्पा दळगडे [सहादेवी शंकरप्पा संदरे [सहादेवी शंकरप्पा संदरे				(8547) (8547) (8547) (8547) (8547) (8547) (8547)	[235], [2205], [5657], [5957], 8862, [8871], 9181 कुळाचे नाव इतर अधिकार
एकूण क्षेत्र	2.27.00	[सिध्दराम बाळप्पा दळगडे [संगीता शामराव महागाव [वैजयंती दिलीप मुलगे [राजाराम धोंडीबा शेंडगे				(8547) (8547) (8547) (8547)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	0.08.00	[गुरुबाई सिध्दराम दळगडे [वैजयंती दिलीप मुलगे [संगीता शामराव महागाव [राजाराम धोंडीबा शेंडगे				(1) (1) (1) (1)	
एकूण पो ख आकारणी	0.08.00 3.88	[गुरुबाई सिध्दराम दळगडे [वैजयंती दिलीप मुलगे [संगीता शामराव महागाव [राजाराम धोंडीबा शेंडगे				(12579) (12579) (12579) (12579)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		[धोंडीबा पिरप्पा शेंडगे [राजाराम धोंडीबा शेंडगे				(12732) (12732)	
जुने फेरफार क्र.	(1),(2474),(8547),(12579)						

For View Only

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अर्थदातांच्या बाबतीसाठी वापरता येणार नाही.

उमरगा / 2020	
दस्ता क्र.	2809
पाने	90/23



तलाठी सज्जा उमरगा

168

रजि. नं. महा/२३९/०६

जय मल्हार बहुउद्देशिय विकास संस्था, उमरगा
कार्यालय - शेंडगे कॉम्प्लेक्स उमरगा
ता. उमरगा जि. उस्मानाबाद

सचिव
सौ. काशीबाई धोंडीबा शेंडगे

उपाध्यक्ष
प्रा. अशोक बरगाली दुधभाते

अध्यक्ष
डॉ. राजाराम धोंडीबा शेंडगे

जा.क्र. - ४३/२०२
दिनांक - ११/१०/२०

आज दि. ११/१०/२०२० रोजी संस्थेचे अध्यक्ष श्री. डॉ. राजाराम धोंडीबा शेंडगे यांच्या अध्यक्षतेखाली बैठक घेण्यात आली यात खालील विषयावर चर्चा करुण ठराव घेण्यात आला.

विषय :- जय मल्हार बहुउद्देशिय विकास संस्था, उमरगा या संस्थेस मागास घटक, शैक्षणिक कार्य व सामाजिक कार्यासाठी जमीन भाडे तत्वावर उपलब्ध करुन देणेबाबत...

ठराव क्र. - ४३

जय मल्हार बहुउद्देशिय विकास संस्था, उमरगा या संस्थेस मागास घटक, शैक्षणिक कार्य व सामाजिक कार्य घडविण्यासाठी संस्थेचे अध्यक्ष श्री. डॉ. राजाराम धोंडीबा शेंडगे यांची वैयक्तिक मालकीची सर्वे नं. २८६/१ मधील १.४० आर खुली शेत जमीन....३३... वर्षाकरिता भाडे तत्वावर घेण्याचे सर्वांनुमते ठरले.

स्वाक्षरी

सुचक :- सौ. काशीबाई धोंडीबा शेंडगे - काशीबाई

अनुमोदन :- डॉ. सचिन कुशाबा शेंडगे - Sachin

उमरगा/२०२०
दस्त क्र. २८०५
पाने १९१२६



अध्यक्ष
जय मल्हार बहुउद्देशिय विकास संस्था
उमरगा, जि. उस्मानाबाद



महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, उस्मानाबाद

Annexure -III
FORM C

Certificate of Registration under Section 5 of the
Bombay Nursing Home Registration Act.
Amendment 2006
(Under Rule 5)

No:- 178

This is to certify that **Dr.Rajaram D Shendge** has been registered under the
Bombay Nursing Homes Registration Act Amendment 2006 in respect **Shendge Ayurveda**
Hospital & Research Centre situated at **Omerga Tal :- Omerga Dist:- Osmanabad** and has
been authorized to carry on the said Nursing Home.

Registration No.:- 178

Date of issue of Certificate: 16/11/2022

This Certificate shall be valid up to 31march 2025

ICU /NICU	Cots:-00
Maternity	Cots:- 10
Other	Cots:-50
Total	Cots:- 60



(Dr. P.V. Galande)
Civil Surgeon
General Hospital Osmanabad
Civil Surgeon
Civil Hospital, Osmanabad